

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต

ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

บริษัท อิตาลีไทย เรียวล เอ็ชเทท จำกัด

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต

ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

บริษัท อิตัลไทย เรียวล เอ็ชเทท จำกัด

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-7
บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	3-1
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-4
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-4
3.4.2 การคมนาคมขนส่ง	3-5
3.4.3 การใช้น้ำ	3-5
3.4.4 การระบายน้ำ	3-5
3.4.5 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.4.6 การจัดการมูลฝอย	3-14
3.4.7 การป้องกันอัคคีภัย	3-14

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 2	สำเนาหนังสือรับรองบริษัทและหนังสือมอบอำนาจ	
เอกสารแนบที่ 3	PREVENTIVE MAINTENANCE มอเตอร์และปั๊มน้ำใช้	
เอกสารแนบที่ 4	PREVENTIVE MAINTENANCE ระบบบำบัดน้ำเสีย	
เอกสารแนบที่ 5	ใบเสร็จขยะมูลฝอย	
เอกสารแนบที่ 6	PREVENTIVE MAINTENANCE MDB	
เอกสารแนบที่ 7	PREVENTIVE MAINTENANCE อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 8	แผนฉุกเฉิน	
เอกสารแนบที่ 9	เอกสารจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 10	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
เอกสารแนบที่ 11	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ	

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ 1-5
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ 1-6
รูปที่ 3.4.5-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างปี 2564-2567 3-11

สารบัญญัตินี้

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1-1	ประเภทและความสูงของอาคารโครงการ.....	1-4
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท อมารี เอเชียน ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ	2-3
ตารางที่ 3.2.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-2
ตารางที่ 3.2.2-1	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-4
ตารางที่ 3.4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง..... ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-8
ตารางที่ 3.4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2564-2567.....	3-9

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อมารี เอชเทค ภูเก็ต จำกัด ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ภก 0013.2/10211 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2556 จากการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต จำนวน 78 ห้องพัก (เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลปาดทอง อำเภอกะทู้ จังหวัด ภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองปาดทอง ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	โครงการ อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ตถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่ยื่นดินและวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่ยื่นดินและวัชพืชขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นถนนหมื่นเงิน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โครงการ อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ จากตัวเมืองภูเก็ตเข้าสู่ตำบลปาดทองใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ไปสิ้นสุดที่เทศบาลเมืองกะทู้ จากนั้นเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (ถนนพระบารมี) เมื่อถึงสามแยกถนนพระบารมีตัดกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรงไปประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวา เพื่อเข้าสู่ถนนประชาชนเคราะห์ (เดินรถทางเดียว) ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทวิวงศ์ซึ่งเป็นถนนเลียบชายหาดปาดทอง ตรงไปประมาณ 600 เมตร ผ่านสะพานคลองปากบาง ให้สังเกตป้ายชื่อโรงแรม อมารี คอรัล บีช ภูเก็ต แล้วตรงเข้าไปบริเวณทางเข้าโรงแรม อมารี คอรัล บีช ภูเก็ต ประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเข้าพักอาศัยเต็มแล้ว เป็นโครงการที่ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคาร AA-1 ถึง AA-5 และอาคาร BB-1 ถึง BB-15) อาคารบริการ 1 และอาคารบริการ 2 รวมมีจำนวนอาคารทั้งสิ้น จำนวน 22 อาคาร และจำนวนห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 78 ห้องพัก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 16 คัน และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1-2

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง มีการกำหนด ความสูงของแต่ละอาคารที่มีการลดหลั่นแตกต่างกันไปตามตำแหน่งการควบคุมความสูง เพื่อสร้างความโปร่งและลดความรู้สึกหนาแน่นของโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีตและกระจก ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อกิจกรรมของพื้นที่ที่อยู่รอบข้างได้

ตารางที่ 1-1 ประเภทและความสูงของอาคารโครงการ

ชื่ออาคาร	จำนวน ห้องพัก	ระดับ ความสูงตาม ประกาศกระทรวงฯ	ระดับความสูงตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55	ที่ตั้งตาม ประกาศกระทรวงฯ
อาคารห้องพัก				
- อาคาร AA-1 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร AA-2 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร AA-3 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร AA-4 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร AA-5 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร BB-1 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 2
- อาคาร BB-2 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-3 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-4 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-5 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-6 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-7 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-8 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-9 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-10 (2 ชั้น)	3 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-11 (2 ชั้น)	1 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-12 (2 ชั้น)	1 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-13 (2 ชั้น)	1 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-14 (2 ชั้น)	3 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-15 (2 ชั้น)	3 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
อาคารบริการ				
- อาคารบริการ 1 (ชั้นเดียว)	-	3.50	3.50	บริเวณที่ 2
- อาคารบริการ 2 (ชั้นเดียว)	-	1.70	1.70	บริเวณที่ 2
รวม	78 ห้อง			

ที่มา : บริษัท อิตัลไทย เรียล เอสเตท จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อมารี เอชเทล ภูเก็ต จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับสมบูรณ์ โครงการ อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต, มกราคม 2555

1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและ
ผู้เข้ามาติดต่อ มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำ

แหล่งน้ำดิบหลักของโครงการ คือ บ่อน้ำธรรมชาติด้านหลังพื้นที่โครงการ (เจ้าของเดียวกัน)
จำนวน 2 บ่อ และแหล่งน้ำสำรอง คือ การชื้อน้ำจากกรณน้ำเอกชน



แหล่งน้ำดิบของโครงการ

2) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและถังเก็บน้ำใช้

โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ เพื่อปรับค่าความเป็นกรดเป็นด่างให้อยู่ในเกณฑ์
มาตรฐาน และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 450 ลูกบาศก์เมตร



อาคารปรับปรุงคุณภาพน้ำ



ถังเก็บน้ำใช้

3) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและถังดักไขมันในแต่อาคาร ก่อนรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Extended Aeration AS ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 200-250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับได้อยู่ในช่วง 250-300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียมีการควบคุมการหมุนเวียนตะกอนโดยการตั้งเวลาอัตโนมัติ และตรวจสอบการควบคุมการกำจัดตะกอนส่วนเกิน โดยใช้ Imhoff ดูการจมตัวของตะกอนว่ามีมากหรือน้อย กรณีที่ตะกอนมีมากจะนำไปไว้ที่บ่อพักเชื้อ ในกรณีที่ตะกอนน้อย จะรีเทิร์นกลับไปยังถังเติมอากาศ และกากตะกอนส่วนเกินจะนำมาผสมกับดินทำเป็นปุ๋ย ปัจจุบันโครงการสูบน้ำเสียจากบ่อเกรอะทุกชุด โดยเทศบาลเมืองป่าตอง ปีละ 1 ครั้ง



ระบบบำบัดน้ำเสีย

4) การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์

ปัจจุบันโครงการใช้คลอรีนแบบน้ำ 10% และมีการใช้ปั๊มฟิตคลอรีนซึ่งสามารถควบคุมปริมาณคลอรีนได้ โดยน้ำทั้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ ร้อยละ 70 ที่เหลือระบายออกนอกโครงการ



ระบบคลอรีน

5) ระบบระบายน้ำ

โครงการมีระบบท่อน้ำฝนและน้ำเสียแยกออกจากกันแต่ละอาคาร โดยท่อระบายน้ำฝนจะมีตะแกรงดักขยะ ส่วนท่อน้ำเสียทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบระบายน้ำฝน

6) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ โดยมีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำความสะอาดทำหน้าที่ยกรวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ บรรจุนลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน และมีแม่บ้านทำความสะอาดภายหลังการเข้าเก็บขนทุกวัน



ห้องพักรวม

7) ระบบการจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 16.31 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 21 คัน

8) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้ออกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV

ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 2,000AT/2,000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ชัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ

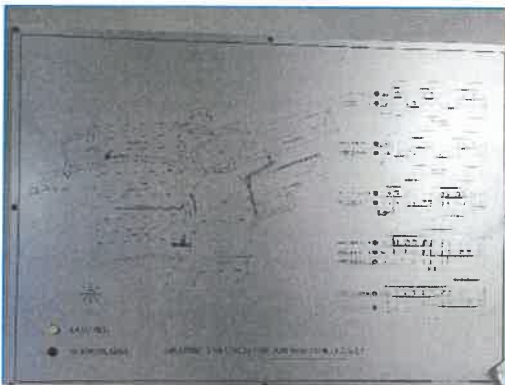
9) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ Smoke Detector ในห้องพัก ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) หน้าห้องพัก หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ ติดด้านหลังประตูห้องพักทุกห้อง

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ใกล้กับบริเวณที่จอดรถโครงการ



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



จุดรวมพลของโครงการ

ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโครงการ

ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

10) การรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-

07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ

11) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่



พื้นที่สีเขียวของโครงการ

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงานปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 **สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด ระยะดำเนินการ**

โครงการ : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต
เจ้าของโครงการ : บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด
ที่ตั้งโครงการ : ถนนพหลโยธิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ	-	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	-	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	- จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายใน อาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดิน	✓ - โรงแรมจัดเส้นทางหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคารซึ่งเป็น เส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติ ขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญเสียชีวิต	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้แผนในการอพยพผู้อยู่อาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง 	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ในปี 2562 โรงแรมได้จัดส่งบุคลากรเข้าร่วมฝึกซ้อมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการล่าสุดเมื่อปี พ.ศ.2562 กับเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งเป็นสถานการณ์กรณีเกิดคลื่นยักษ์สึนามิระดับ 4 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 ทั้งนี้ บุคลากรที่ส่งเข้าร่วมการฝึกซ้อมจะทำการเผยแพร่ความรู้แก่พนักงานในโครงการในวาระประชุมต่างๆ ของโรงแรม</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถของโครงการ - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียวล เอเชียน จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	-	-	-
3.1.3การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 20(พ.ศ.2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจจรวจเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจจรวจเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง 	- ภาพถ่ายที่ 2-2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางจราจรให้เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกทางจราจร และสถานจอดรถของโครงการอย่างเพียงพอ 	- ภาพถ่ายที่ 2-2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพถ่ายที่ 2-2-5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกทางจราจร และสถานจอดรถของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้อยู่อาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจัดการรถของพักรับ-ส่งผู้พักอาศัยจากล็อบบี้ไปยังห้องพัก 	- ภาพถ่ายที่ 2-2-6 ที่จอดรถภายในโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจจรวจเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง 	- ภาพถ่ายที่ 2-2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	- ภาพถ่ายที่ 2-2-7 ป้ายโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 95 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของโครงการทั้งสิ้น 190.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 450 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน 	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยได้ทำการล้างทำความสะอาดล่าสุดเมื่อกลางปี 2565 	- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้
	<ul style="list-style-type: none"> - มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักของลูกค้าและออฟฟิศของโครงการ โดยคัดเลือก spec ของวัสดุภัณฑ์ที่ใช้ถูกัดเลือกตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ พร้อมมีนโยบายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงาน เช่น ติดป้าย HELP SAVE THE PLANET การใช้ผ้าปูที่นอนผืนเดิม และการใช้ผ้าเช็ดตัวผืนเดิม 	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานในห้องพัก
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเสนอให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบ ทำการจด log sheet เพื่อตรวจสอบมอเตอร์และปั๊มน้ำเป็นประจำทุกเดือน 	- เอกสารแนบ 3 Preventive maintenance มอเตอร์และปั๊มน้ำใช้

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบการวางน้ำในวางระบายน้ำ ซึ่งสามารถ หนองน้ำได้ 92 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหนองน้ำ ของโครงการ มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตรทั้งหมดที่สามารถรองรับน้ำได้ 192 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ท่อระบาย น้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบาย น้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบาย น้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หาก พบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อทำการรวบรวม และระบายน้ำฝนภายในโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย ได้จัดทำบ่อบำบัดน้ำฝนเป็นสวนธรรมชาติในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ เป็นผู้ดูแลตรวจสอบ ตะกอนหรือขี้มูลสัตว์ที่มีการขุดลอกตะกอนสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำพร้อมติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมี มาตรการจัดการเพื่อป้องกันน้ำรั่วไหล 	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำฝน ภายในโครงการ
3.4 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไป ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ บำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น โดยโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่าย ไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการของบ่มเติมอากาศ เป็นประจำทุกวัน 	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง
			- เอกสารแนบ 4 Preventive maintenance ระบบบำบัดน้ำเสีย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบน้ำเสียจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองปาดองให้เข้ามาดำเนินการ 	<p>⊙</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนยังไม่ถึงปริมาณที่ส่งกำจัดแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามหากปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนถึงปริมาณที่กำหนดโครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลตามมาตรการที่กำหนด 	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 275 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล จัดวางบริเวณโถงทางเดิน ห้องพักพนักงานห้องเก็บของ (อาคารบริการ 1 และ 2) - จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จัดวางบริเวณอาคารบริการ 1 และ 2 - จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง จัดวางบริเวณห้องนำของอาคารบริการ 1 และ 2 - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ โดยมีลักษณะแบบมีฝักติดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำความสะอาดทำหน้ารวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ สำหรับการณรงค์ทิ้งขยะโครงการจัดกิจกรรมในส่วนพนักงานเพื่อขอความร่วมมือให้พนักงานทิ้งขยะให้ถูกประเภท 	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ถึงขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน และมีแม่บ้านทำความสะอาดภายหลังการเข้าเก็บขนทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมและแม่บ้านทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม - เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จขยะมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ทำความสะอาดห้องพักของลูกค้าที่เข้าพักทุกห้องในช่วงเช้าทุกวัน โดยรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้าใส่ถุงดำปริมาณ 3 ใน 4 มัดปากถุงมิดชิด ก่อนนำไปรวมไว้ที่อาคารพักขยะรวมของโครงการทุกวัน ซึ่งมีการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ตั้งแต่ต้นทาง ก่อนนำไปทิ้งที่พักขยะรวม ซึ่งแยกประเภทขยะไว้แต่ละห้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-15 แม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร - ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง - ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาประสิทธิภาพใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงแบบยกสูง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2563 - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำขนาด 1,800AT/ 2,000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ตั้งแต่โครงการเริ่มเปิดดำเนินการ - โครงการกำหนดระยะเวลาเปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามมาตรการที่กำหนด โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ ฝ่ายช่างโครงการ - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟลูออโร LED ทั้งโครงการ - โครงการจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ หากมีการเสียหายหรือชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า จะทำการซ่อมบำรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ภาพถ่ายที่ 2.2-17 Circuit Breaker ของโครงการ - - ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หลอดไฟฟลูออโร LED - เอกสารแนบ 6 Preventive maintenance MDB

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีนโยบายให้พนักงานโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน เช่น การช่วยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างประจำวัน ปิดไฟฟ้าหลังจากห้องน้ำทุกครั้ง - โครงการได้จัดทำค่ายการจัดชนิดคีย์แยกประหยัไฟฟ้าสำหรับใช้เปิด-ปิดห้องพักลูกค้าเมื่อลูกค้าออกจากห้องพักระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในห้องจะปิดอัตโนมัติซึ่งสามารถประหยัดไฟฟ้าจากอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักได้ - โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดหน้าต่างที่ตรวจสอบและทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ 	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักลูกค้า อาคารต้อนรับ เป็นต้น - โครงการจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - เอกสารแนบ 7 Preventive maintenance อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการรับมือกับกรณีเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 180 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน หรือ 2.22 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 400 คน (รวมจำนวนพนักงาน) - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2567 มีแผนดำเนินการในช่วงไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 โดยจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับต่อไป - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณลานจอดรถโครงการซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยแบ่งเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง - สำหรับป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิง จะแสดงชัดเจนอยู่ที่ถังดับเพลิงทุกจุด - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสารแนบ 8 แผนฉุกเฉิน - ภาพถ่ายที่ 2.2-21 จุดรวมพลของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-22 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัดต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	✓ - โครงการได้มอบหมายบทบาทหน้าที่รับผิดชอบในการเกิดฉุกเฉินภายในโครงการ เช่น ผู้จัดการโครงการ ทำหน้าที่ผู้อำนวยการเหตุการณ์ ฝ่ายต้อนรับ ทำหน้าที่สื่อสารและประสานและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เป็นต้น โดยระบุไว้ในแผนฉุกเฉินของโครงการ	- เอกสารแนบ 9 เอกสารจัดตั้งกรรมการ ป้องกันอัคคีภัย
3.7 การระบายนายอากาศและ ความร้อน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายนายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากอาคารระบายนายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศโดยฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ ✓ - โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องย่นตึงเมื่อจอดรถ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากการระบายนายอากาศ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องย่นตึงเมื่อ จอดรถ - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น - โครงการมีการจัดกิจกรรมเพื่อชุมชน เช่น กิจกรรมงานวันเด็ก กิจกรรมบริการจัดกิจกรรมปล่อยเต่าทะเล กิจกรรมประหยัไฟวัน EARTH HOYR กิจกรรมเก็บขยะชายหาด เป็นต้น - โครงการมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการรับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนและรับฟังความคิดเห็นจากชุมชนข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2-24 กิจกรรมเพื่อชุมชน
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกอาคารในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง CCTV กระจายรอบพื้นที่โครงการ และมีจอแสดงผลควบคุมในห้อง control room - โครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกอาคารในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียด เอ็มเพท จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<div> <div>มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย </div> </div>	<div> <div>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิง จะแสดงชัดเจนอยู่ที่ถังดับเพลิงทุกจุด - โครงการมีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ส่วนล๊อบบี้โครงการ และมีการประสานงานกับโรงพยาบาลป่าตองเพื่อรับผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลกรณีฉุกเฉิน - โครงการจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ที่ทำความสะอาดห้องพักของลูกค้าที่เข้าพักทุกห้องในช่วงเช้านี้ทุกวัน โดยรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้าใส่ถุงดำปริมาณ 3 ใน 4 มัดปากถุงมิดชิดก่อนนำไปรวมไว้ที่อาคารพักขยะรวมของโครงการทุกวัน </div> </div>	<div> <div>-</div> <div>- เอกสารแบบ 7 Preventive maintenance อยู่กรณีป้องกันอัคคีภัย</div> <div>-</div> <div>- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 แม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้า</div> </div>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 ที่ศึนียภาพ	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ
	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,005.49 ตารางเมตร (ร้อยละ 57.71 ของพื้นที่ โครงการ)	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่	
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดู อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ	



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 บ้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 บ้ายจำกัดความเร็ว



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจร และลานจอดรถของโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจร และลานจอดรถของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพถ่ายที่ 2.2-7 บ้ายโครงการ



อาคารปรับปรุงคุณภาพน้ำ

ถังเก็บน้ำใช้

ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ

ACP บ่อ A

ภาพการปฏิบัติงาน



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

ACP บ่อ B
ภาพการปฏิบัติงาน



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์การประหยัด พลังงานในห้องพัก



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมและแม่บ้านทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมและแม่บ้านทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 แม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 Circuit Breaker ของโครงการ



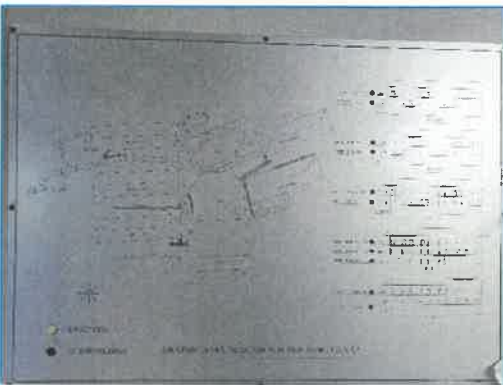
ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หลอดไฟชนิด LED



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 คีย์การ์ดห้องพักชนิดคีย์แท็กประหยัดไฟฟ้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-21 จุดรวมพลของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-22 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ
ของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพถ่ายที่ 2.2-24 กิจกรรมเพื่อชุมชน



ภาพถ่ายที่ 2.2-25 ห้องพักมีอากาศถ่ายเท

บทที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ รก 0013.2/10211 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2556 (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ บริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด ได้วางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.2.1-1

3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.2-1

**ตารางที่ 3.2.1-1 ขอบเขต และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2567**

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
1.การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.การคมนาคมขนส่ง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกถนน สาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพการใช้งาน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.การใช้น้ำ - เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ - ท่อระบายน้ำ	- การแตกหรือการรั่วซึม ของท่อ	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อัตราการสูบ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบการขุดลอก ตะกอน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.การจัดการน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึก การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัด	- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
6.การจัดการมูลฝอย - ที่พักขยะรวม	- สภาพของถังขยะ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7.การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุกชนิด หาก พบว่าชำรุดต้องเปลี่ยน ใหม่ทันที	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง		
- ความเป็นกรดด่าง	- Grab Sampling	- Electrometric Method
- บีโอดี	- Grab Sampling	- 5-Day BOD Test/Azide Modification Method
- ปริมาณสารแขวนลอย	- Grab Sampling	- Dried at 103-105 °C
- ชัลไฟด์	- Grab Sampling	- Iodometric
- ปริมาณสารละลายทั้งหมด	- Grab Sampling	- Dried at 103-105 °C
- ปริมาณตะกอนหนัก	- Grab Sampling	- Volumetric
- น้ำมันและไขมัน	- Grab Sampling	- Partition-Gravimetric
- ทีเคเอ็น	- Grab Sampling	- Macro-Kjeldahl
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด	- Grab Sampling	- MPN Test

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด จะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

1) คุณภาพน้ำ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

มาตรการกำหนดให้สภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ภายในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการดำเนินการจัดทำแผนที่หนีภัยโดยพิจารณาซ้อมแผนร่วมกับแผนที่หนีไฟที่ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว

ในปี 2562 โรงแรมได้จัดส่งบุคลากรเข้าร่วมฝึกซ้อมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการล่าสุดเมื่อปี พ.ศ.2562 กับเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งเป็นสถานการณ์กรณีเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ระดับ 4 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 ทั้งนี้ บุคลากรที่ส่งเข้าร่วมการฝึกซ้อมจะทำการเผยแพร่ความรู้แก่พนักงานในโครงการในวาระประชุมต่างๆ ของโรงแรม

3.4.2 การคมนาคมขนส่ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ และให้มีการกำหนดห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุกวัน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง (ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ)

บริเวณทางเข้าออกของโครงการมีเครื่องหมายจราจรห้ามหยุดรถ (แถบสีแดงสลับขาว) บนสันขอบทางถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ (ภาพถ่ายที่ 2.2-7 บ้ายโครงการ)

3.4.3 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำใช้ ทุกเดือน

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบทำการจด log sheet เพื่อตรวจสอบมอเตอร์และปั้มน้ำเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 3 Preventive maintenance มอเตอร์และปั้มน้ำ)

3.4.4 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ตรวจสอบอัตราการใช้งานเครื่องสูบน้ำ และตรวจสอบการอุดตันตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมีมาตรการจัดการเพื่อป้องกันน้ำระบายไม่ทัน

โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำฝนที่ระบายจากโครงการ อย่างไรก็ตาม จากการดำเนินกิจการโครงการที่ผ่านมายังไม่เกิดภาวะน้ำท่วมขังในช่วงฝนตกรอบโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ เป็นผู้ดูแลตรวจสอบตะกอนพร้อมจัดให้มีการขุดลอกตะกอนสม่ำเสมอ

3.4.5 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการของบ่อบำบัดอากาศเป็นประจำทุกเดือน

โครงการได้จ้างบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.5-1



ภาพถ่ายที่ 3.4.5-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-1 และสามารถสรุปได้ดังนี้

- ความเป็นกรดด่าง	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	7.15-7.81	
- บีโอดี	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	3.0-25.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารแขวนลอย	มีค่าเท่ากับ	5.0-35.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ชัลไฟด์	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	ND-0.40	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	342-656	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ผลต่างสารละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	142-448	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณตะกอนหนัก	มีค่าเท่ากับ	ND-0.5	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	ND-6	มิลลิกรัมต่อลิตร

- ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 15.00-32.00 มิลลิกรัมต่อลิตร
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 92,000-9,200,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทั้งหมด

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ย้อนหลังระหว่างปี 2564-2567 มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-2 และรูปที่ 3.4.5-1

ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง										
	ความเป็น กรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณตะกอนหนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
					น้ำทิ้ง	น้ำใช้	ผลต่าง				
10 มกราคม	7.43	3.0	5.0	0.20	366	184	182	ND	0.4	30.00	2,400,000
2 กุมภาพันธ์	7.42	25.0	35.0	0.40	342	198	144	ND	2.0	28.00	3,500,000
8 มีนาคม	7.62	7.0	12.0	0.20	492	242	250	ND	6.0	32.00	9,200,000
5 เมษายน	7.15	11.0	23.0	ND	472	24.0	448	0.4	ND	20.00	1,600,000
6 พฤษภาคม	7.81	5.0	18.0	0.40	656	514	142	0.5	ND	18.00	92,000
12 มิถุนายน	7.56	4.0	7.0	ND	650	484	166	0.1	ND	15.00	540,000
ค่าต่ำสุด	7.15	3.0	5.0	ND	342	24	142	ND	ND	15.00	92,000
ค่าสูงสุด	7.81	25.0	35.0	0.40	656	514	448	0.5	6	32.00	9,200,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤3.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤40	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

น้ำมันและไขมัน ND < 1.4 มิลลิกรัมต่อลิตร

ทีเคเอ็น ND < 1.00 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซัลเฟต ND < 1.40 มิลลิกรัมต่อลิตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564-2567

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง										
	ความเป็นกรด ต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟต์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณ ตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมัน และ ไขมัน (mg/l)	ทีเค เอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
					ในน้ำทิ้ง	ในน้ำใช้	ผลต่าง				
2564											
28 ตุลาคม	7.25	0.7	6.0	0.92	298	224	74	ND	ND	ND	<1.8
8 พฤศจิกายน	7.04	1.0	8.0	<0.53	384	194	190	ND	ND	ND	1,400
15 ธันวาคม	7.58	52.0	52.0	ND	396	206	190	ND	7.0	21.00	33
2565											
17 มกราคม	7.36	35.0	39.0	<0.50	318	176	142	0.8	15.0	16.24	240
7 กุมภาพันธ์	7.07	4.0	20.0	ND	331	-	331	ND	ND	1.05	35,000
8 มีนาคม	6.99	6.8	19.0	ND	426	-	426	ND	ND	2.03	35,000
4 เมษายน	7.36	0.8	9.0	ND	424	162	262	ND	ND	6.30	24,000
5 พฤษภาคม	7.13	4.0	21.0	ND	388	238	150	ND	ND	6.31	920,000
6 มิถุนายน	7.23	3.0	5.0	<0.50	590	484	106	ND	ND	0.56	170,000
6 กรกฎาคม	7.22	1.40	81.0	<0.50	402	188	214	ND	1.6	25.55	5,400,000
5 สิงหาคม	6.85	3.4	34.0	ND	406	183	223	0.1	ND	ND	11,000
5 กันยายน	7.05	12.0	4.0	0.21	340	226	114	ND	ND	0.63	240,000
4 ตุลาคม	7.18	10.0	35.0	ND	360	240	120	0.1	ND	0.77	21,000
4 พฤศจิกายน	7.30	4.0	10.0	0.84	508	242	266	ND	0.84	13.79	350
7 ธันวาคม	7.05	6.0	18.0	ND	292	212	80	0.1	ND	1.33	5,400
2566											
12 มกราคม	7.29	11.00	20.0	ND	312	202	110	ND	ND	2.94	3500
6 กุมภาพันธ์	7.45	24.0	21.0	0.64	366	202	164	ND	ND	6.00	16000
10 มีนาคม	7.11	5.0	6.0	0.43	386	198	188	ND	ND	9.00	140
7 เมษายน	7.09	20.0	39.0	0.99	402	176	226	ND	ND	21.00	84000
10 พฤษภาคม	7.00	3.0	8.0	ND	452	272	180	ND	ND	3.00	1100
9 มิถุนายน	6.94	6.0	6.0	ND	348	200	148	ND	ND	7.00	170000
7 กรกฎาคม	7.21	4.2	21.0	0.57	426	186	240	ND	ND	18.00	<1.8
4 สิงหาคม	6.75	7.0	33.0	0.50	338	178	160	0.5	ND	5.32	1,100
4 กันยายน	6.91	6.0	8.0	0.21	258	170	88	ND	ND	6.00	920,000
3 ตุลาคม	7.30	11.0	25.0	0.35	286	216	70	0.2	5.0	12.00	1,700
2 พฤศจิกายน	7.45	14.0	7.0	0.28	310	214	96	ND	ND	15.00	46,000
4 ธันวาคม	7.16	13.0	14.0	0.53	376	208	168	0.1	4.0	22.00	350,000
มาตรฐาน ¹	5.0-9.0	≤40	≤50	≤3.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤40	-

หมายเหตุ: ¹ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

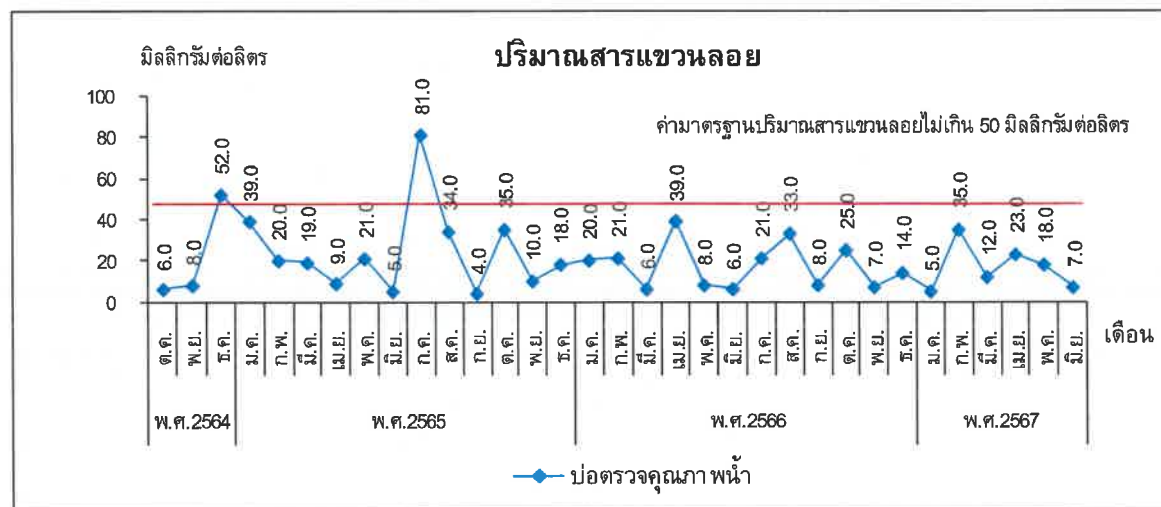
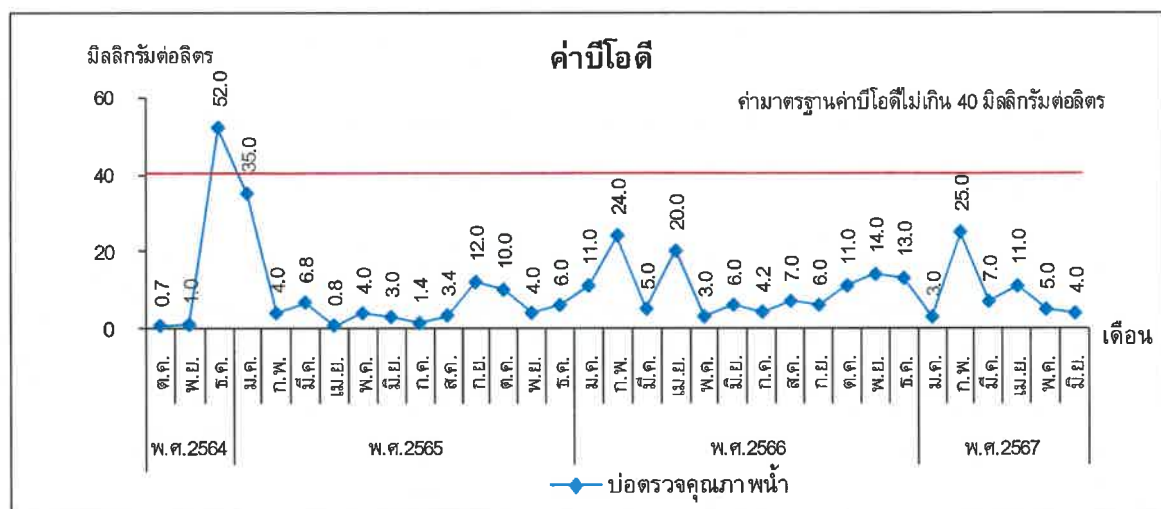
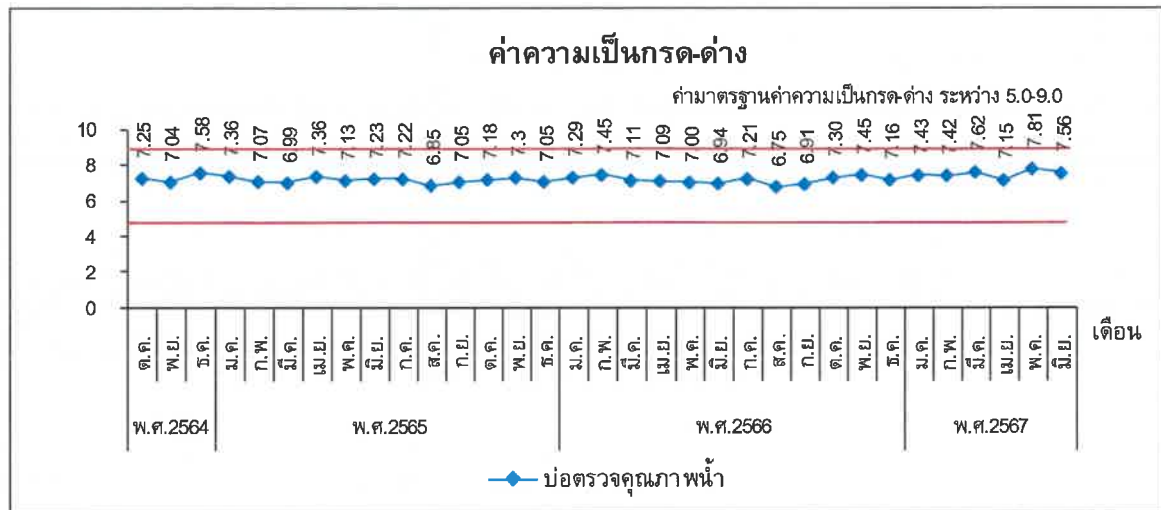
* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

น้ำมันและไขมัน ND < 1.4 มิลลิกรัมต่อลิตร

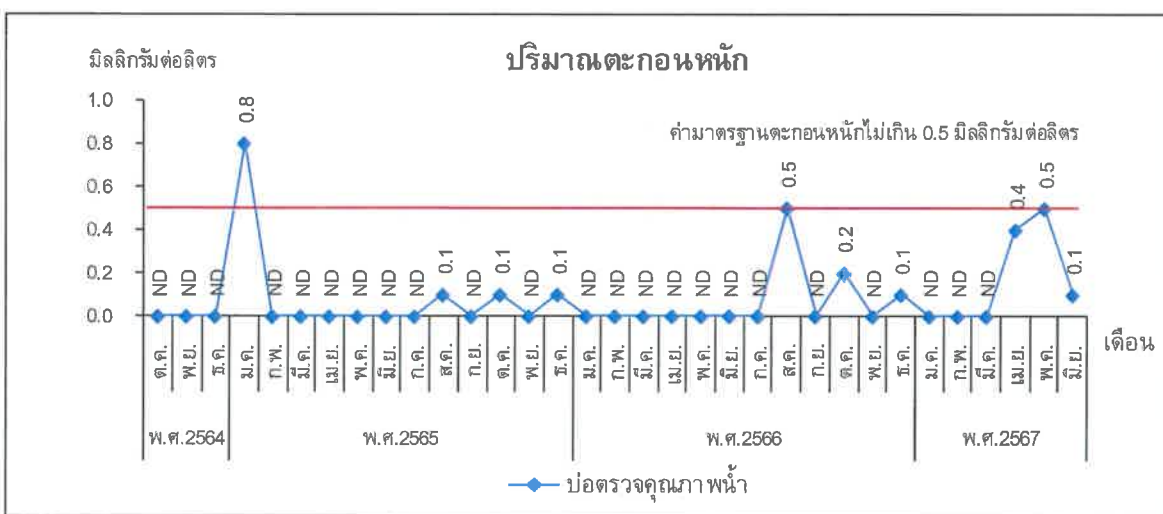
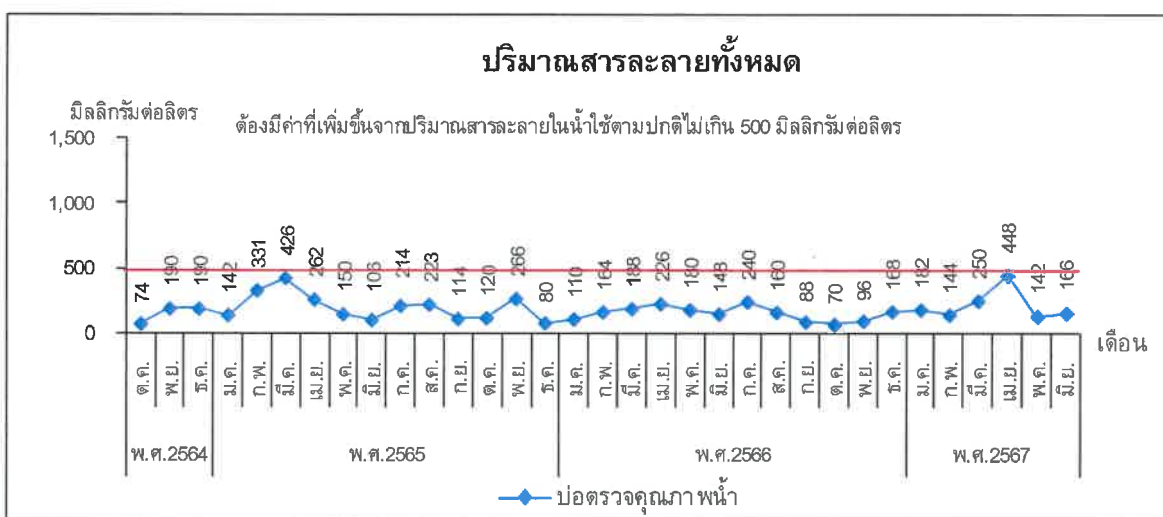
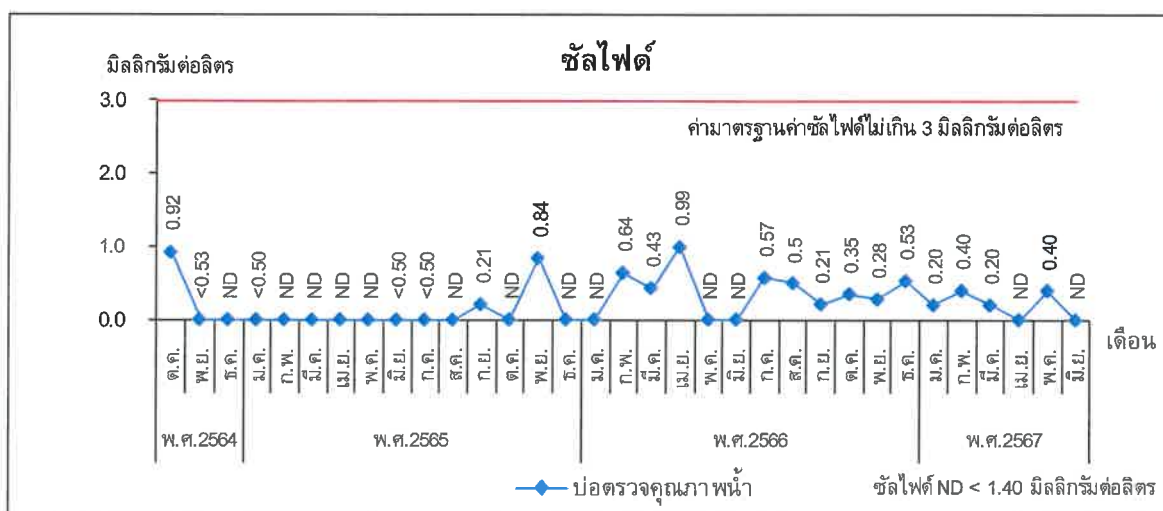
ทีเคเอ็น ND < 1.00 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซัลไฟด์ ND < 1.40 มิลลิกรัมต่อลิตร

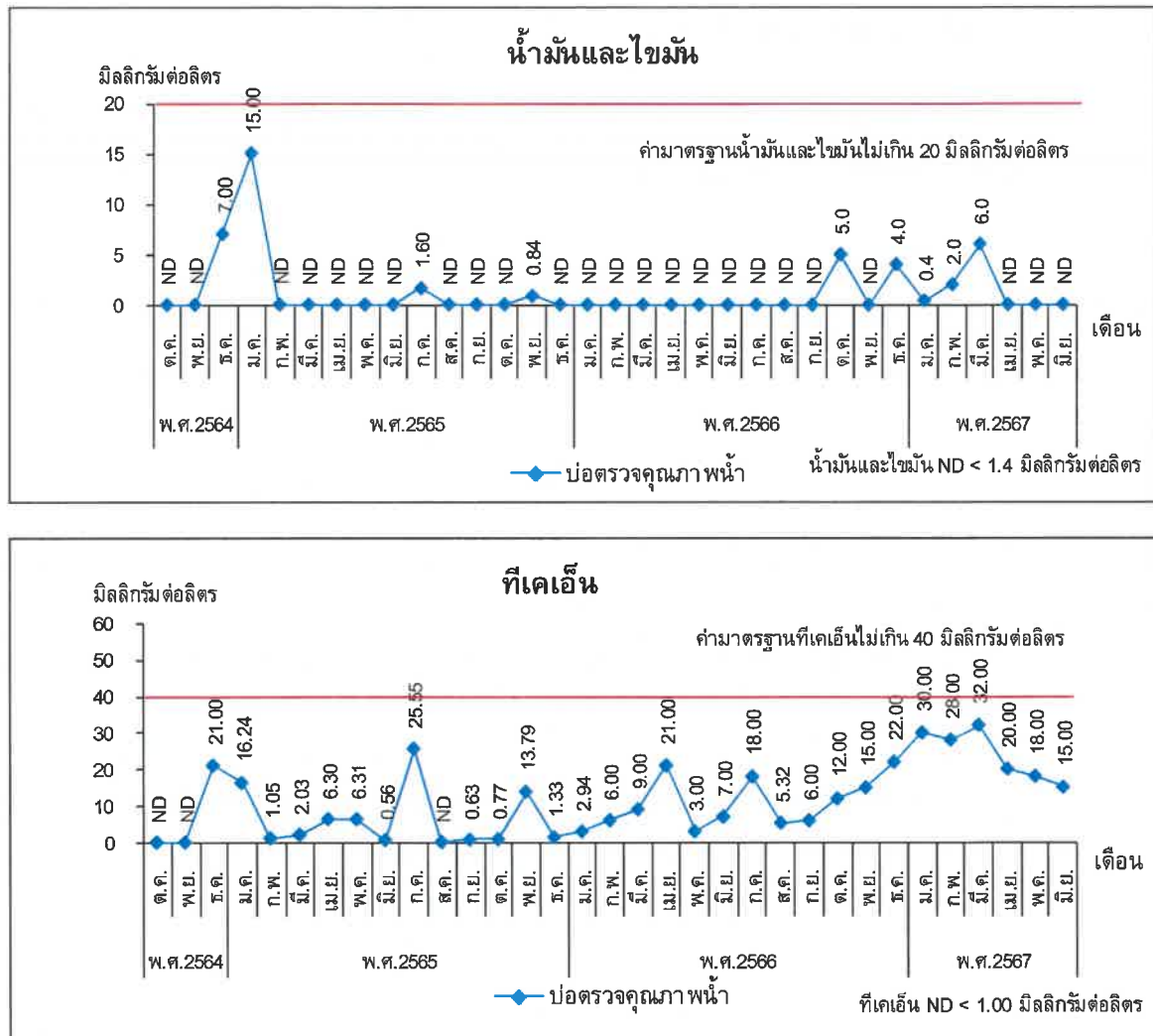


รูปที่ 3.4.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ระหว่างปี 2564-2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียว เอเซีย เทพ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.4.5-1 (ต่อ)



รูปที่ 3.4.5-1 (ต่อ)

3.4.6 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของที่พักขยะรวม ทุกเดือน และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน และมีแม่บ้านทำความสะอาดภายหลังการเข้าเก็บขนทุกวัน

3.4.7 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 7 Preventive maintenance อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ได้แก่

(1) โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น โดยโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

(1) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนยังไม่ถึงปริมาณที่ส่งกำจัดแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนถึงปริมาณที่กำหนดโครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลตามมาตรการที่กำหนด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการดำเนินการจัดทำแผนที่ภัยโดยพิจารณาซ่อมแซมร่วมกับแผนที่ภัยที่ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว

(2) ในปี 2562 โรงแรมได้จัดส่งบุคลากรเข้าร่วมฝึกซ้อมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการล่าสุดเมื่อปี พ.ศ.2562 กับเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งเป็นสถานการณ์กรณีเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ระดับ 4 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 ทั้งนี้ บุคลากรที่ส่งเข้าร่วมการฝึกซ้อมจะทำการเผยแพร่ความรู้แก่พนักงานในโครงการในวาระประชุมต่างๆ ของโรงแรม

การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) บริเวณทางเข้าออกของโครงการมีเครื่องหมายจราจรห้ามหยุดรถ (แถบสีแดงสลับขาว) บนสันขอบทางถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ

การใช้น้ำ

- (1) โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำระของระบบจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบทำการจด log sheet เพื่อตรวจสอบมอเตอร์และปั๊มน้ำเป็นประจำทุกเดือน

การระบายน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบดูแลระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมีมาตรการจัดการเพื่อป้องกันน้ำระบายไม่ทัน
- (2) โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำฝนที่ระบายจากโครงการ อย่างไรก็ตาม จากการดำเนินกิจการโครงการที่ผ่านมายังไม่เกิดภาวะน้ำท่วมขังในช่วงฝนตกรอบโครงการ
- (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ เป็นผู้ดูแลตรวจสอบตะกอนพร้อมจัดให้มีการขุดลอกตะกอนสม่ำเสมอ

คุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการของบ่อบำบัดอากาศเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้จ้างบริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทั้งหมด

การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน และมีแม่บ้านทำความสะอาดภายหลังการเข้าเก็บขนทุกวัน

การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com